

AVVISO PUBBLICO
ASSEGNAZIONE LOTTI INDUSTRIALI
PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NELL' AGGLOMERATO
INDUSTRIALE ASI DI GIUGLIANO QUALIANO

Il Consorzio ASI per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli - Ente Pubblico Economico ai sensi della Legge n. 317, art. 36, comma 4, del 5 ottobre 1991- di seguito Consorzio ASI di Napoli

VISTO

- la Legge Regionale n. 19 del 6 dicembre 2013;
- che il Consorzio ASI di Napoli promuove nell'ambito degli agglomerati industriali, delle aree, delle zone e dei nuclei di sviluppo attrezzati, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività, provvedendo:
 - o all'adozione del Piano Regolatore delle aree e dei nuclei industriali e delle sue varianti, con l'indicazione delle opere di urbanizzazione e degli impianti e delle infrastrutture idonee ad assicurare la tutela dell'ambiente;
 - o all'assegnazione di aree e di immobili, mediante l'espropriazione delle stesse o la loro riacquisizione, da destinare all'insediamento di attività produttive attraverso procedure di evidenza pubblica, previa valutazione dei progetti d'impresa ai sensi delle norme di attuazione del vigente Piano regolatore e del presente regolamento;
 - o alla realizzazione e gestione delle opere di urbanizzazione, delle infrastrutture, degli impianti e dei servizi necessari all'insediamento delle attività;
 - o al rilascio delle autorizzazioni ed alla stipula dei contratti per la fruizione dei servizi avente carattere funzionale all'utilizzo produttivo delle aree e degli immobili assegnati;
 - o al monitoraggio della destinazione produttiva delle aree e degli immobili rispetto alle finalità per le quali sono assegnati, alle condizioni previste negli atti di assegnazione, alle norme del Piano regolatore, nonché del presente regolamento e dei regolamenti e contratti specifici relativi alla fornitura dei servizi consortili.
- che il Consorzio ASI di Napoli gestisce sette agglomerati industriali individuati nel P.R.T. adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14.10.1968, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 294 del 19.11.1968: Acerra, Caivano, Casoria-Arzano-Frattamaggiore, Foce del Sarno, Giugliano-Qualiano, Nola-Marigliano e Pomigliano d'Arco;
- che con decreto dirigenziale n 1 del 23 ottobre 2015 è stato approvato il prezzo di cessione dei suoli industriali ricadenti negli agglomerati industriali di Acerra, Caivano, Giugliano-Qualiano e Nola-Marigliano;
- che in Agglomerato di Giugliano Qualiano risultano ancora disponibili circa m² 60.000 di aree da lottizzare;

VISTA altresì la delibera di Consiglio Generale n. 0012 del 10.10.2016 con la quale si è “preso atto della obsolescenza dei regolamenti in essere, alcuni di essi completamente superati dalla normativa intervenuta, e per l’effetto di conferire al Comitato Direttivo espressa delega per l’approvazione di nuovi regolamenti

CONSIDERATO che è intenzione di questo Consorzio favorire lo sviluppo e l’insediamento di imprese, in particolare quelle a basso impatto ambientale, nell’agglomerato di Giugliano Qualiano

RENDE NOTO

il presente AVVISO PUBBLICO per l’assegnazione e la cessione di aree in diritto di proprietà, fino ad esaurimento delle aree disponibili nell’agglomerato di Giugliano Qualiano, costituite da terreni aventi una superficie complessiva attualmente pari a circa m². 60.000

ART. 1

CARATTERISTICHE DEI LOTTI DA ASSEGNARE

- 1.1 Si prevede l’assegnazione di lotti di terreno edificabile per attività produttive,
1.2 I singoli lotti saranno dimensionati in ragione delle istanze che perverranno e secondo le valutazioni mediante le istruttorie e comunque fino all’esaurimento delle aree disponibili.
1.3 Nella domanda, di cui al successivo art. 4, i richiedenti dovranno indicare le dimensioni della superficie scoperta richiesta;
1.4 La dimensione della superficie richiesta potrà essere modificata in base alle istanze presentate, fermo restando il rispetto delle norme tecniche del Piano.
1.5 Al presente avviso è allegata la planimetria delle aree oggetto di assegnazione.
1.6 Le istanze saranno sottoposte, secondo l’ordine di arrivo al protocollo dell’Ente delle istanze, ad una fase istruttoria di ammissibilità e valutazione.

ART. 2

COSTO DI ASSEGNAZIONE

2.1 Il costo per ogni m² di superficie netta dei lotti da assegnare, in diritto di proprietà, fermo restando quanto previsto nel presente avviso, con le condizioni ed i limiti di cui ai successivi articoli, è previsto, nell’importo presunto di :

- **€ 60,00 (sessanta/00)** (iva esclusa) Agglomerato di Giugliano-Qualiano
costo comprensivo dei corrispettivi dovuti per le opere di urbanizzazione, per l’acquisizione dei suoli e delle spese generali del Consorzio ASI di Napoli.

2.2 Il costo del suolo potrà subire una riduzione del 30 % del prezzo totale per:

- le imprese già insediate che intendono ampliare il loro stabilimento con una attività a basso impatto ambientale,

- le imprese insediande che intendono avviare una attività esclusivamente a basso impatto ambientale.

ART. 3

BENEFICIARI DELL'ASSEGNAZIONE DELLE AREE

3.1 Possono fare istanza le imprese che esercitano qualsiasi attività classificata dalla tabella ATECO 2007, compatibili con le destinazioni delle zone così come disciplinate dal vigente P.R.T. A.S.I., che alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere regolarmente costituite ed iscritti al Registro delle Imprese;
- essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essere in liquidazione volontaria e non essere sottoposte a procedure concorsuali;
- trovarsi in regola con le disposizioni vigenti in materia di normativa edilizia ed urbanistica, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente ed essere in regola con gli obblighi contributivi.

ART. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

4.1 Le imprese interessate sono tenute a presentare, secondo le modalità indicate al comma 2, la seguente documentazione:

- a) Domanda di assegnazione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 1, riportante i dati dell'impresa, il settore di attività, le produzioni e/o i servizi erogati, la superficie complessiva richiesta per la realizzazione dell'opificio, le spese complessive previste. Tale domanda nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa richiedente (Allegato n. 1);
- b) Piano di investimento – Business Plan (Allegato n. 2);
- c) Relazione Tecnica Asseverata a firma di un tecnico/professionista abilitato, contenente almeno la descrizione delle caratteristiche edilizie dello stabilimento, dell'attività produttiva con particolare interesse ai cicli produttivi, all'impatto ambientale, alla gestione di rifiuti allo smaltimento delle acque reflue prodotte ai fabbisogni energetici, alla scelta degli impianti tecnologici che si intendono adottare.
- d) Certificato d'iscrizione alla competente CCIAA ovvero dichiarazione sostitutiva;
- e) Versamento a mezzo bonifico bancario dell'importo di euro 1.500,00 (millecinquecento/00) oltre IVA per le spese d'istruttoria a favore di ASI CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI da eseguirsi sul conto corrente bancario: Banco di Napoli Filiale Via Forno Vecchio, 36 - IBAN: IT83 H010 1003 5930 0002 3009 027 - CAUSALE: Spese istruttoria assegnazione lotti agglomerati industriali. Tale somma non sarà in nessun caso rimborsata ma sarà trattenuta dal Consorzio ASI di Napoli a titolo di spese di istruttoria.

4.2 La l'istanza e la relativa documentazione indicata al comma 1, dovranno pervenire **all'Ufficio Protocollo del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli, sito in via D Morelli, 75 80121 NAPOLI,**

ART. 5**CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE DELLA AMMISSIBILITA DELLE DOMANDE**

5.1 La valutazione di ammissibilità delle domande verrà effettuata dagli uffici del Consorzio ASI NAPOLI secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente delle istanze entro giorni dalla presentazione della stessa :

- a) verifica della completezza della documentazione presentata e dei requisiti di ammissibilità;
- b) valutazione della solidità economico-patrimoniale dell'impresa;
- c) ricadute potenziali in termini di innovazione tecnologica, economica, di competitività e occupazionali;
- d) valutazione tecnica sulla compatibilità ambientale dell'attività da svolgere;
- e) valutazione ed analisi di eventuali concessioni di contributi pubblici,
- f) valutazione ed analisi dell'ampliamento e o delocalizzazione dell'impresa.

ART. 6**CONDIZIONI E MODALITA DELLE ASSEGNAZIONI - PENALITA' E REVOCA**

6.1 Entro novanta giorni dalla data di comunicazione dell'assegnazione del lotto è facoltà del Consorzio ASI di Napoli invitare l'impresa assegnataria a stipulare la convenzione di assegnazione. All'atto della stipula della convenzione di assegnazione, dovrà essere effettuato il pagamento di un importo pari al 30 % del corrispettivo.

6.2 L'atto pubblico di trasferimento della proprietà da stipularsi entro tre mesi dall'effettivo possesso da parte del Consorzio ASI di Napoli come previsto all'atto dalla sottoscrizione della convenzione di assegnazione sarà trascritto a cura del Consorzio ASI di Napoli ed a spese dell'impresa assegnataria con indicazione integrale dei divieti e degli oneri previsti dal presente avviso e dallo Statuto del Consorzio e dai Regolamenti consortili e delle cause di risoluzione espressa stabilite.

L'assegnazione ed il successivo trasferimento in proprietà delle aree è vincolata ed è sottoposta alle condizioni speciali ed essenziali indicate specificamente nel presente avviso, nei regolamenti e in particolare nei capoversi seguenti di questo articolo.

6.3 L'assegnazione e la vendita saranno risolte, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nel caso che l'impresa assegnataria dei suoli provveda ad alienare o dare in locazione il lotto assegnato e/o del fabbricato industriale realizzato prima che siano trascorsi almeno cinque anni.

Per i lavori della realizzazione/ampliamento la società assegnataria si obbliga :

- a) a realizzare la costruzione/ampliamento del complesso industriale programmato in maniera del tutto conforme al progetto esaminato ed approvato del Consorzio ASI, sottoponendo alla preventiva approvazione del Consorzio, oltre che beninteso delle competenti Autorità, tutte le modifiche e varianti che intendesse apportare al detto progetto;
- b) a presentare al Consorzio ASI, per l'approvazione ai sensi dell'art.3 delle "Norme di attuazione" del P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli, il progetto esecutivo del

complesso industriale entro 120 giorni dalla stipula dell'atto definitivo di trasferimento;

- c) a presentare al Comune competente per territorio la richiesta di permesso di costruire, completa di tutta la documentazione necessaria, entro trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto da parte del Consorzio ASI;
- d) a dare sollecita comunicazione al Consorzio ASI sia dell'avvenuto rilascio della concessione edilizia che dell'inizio dei lavori, in conformità di quanto prescritto nella concessione edilizia stessa;
- e) a realizzare l'intervento progettuale assentito attendendosi a tutte le prescrizioni del vigente P.R.T. del Consorzio ASI, così come previsto dall'art. 3 delle "Norme Tecniche di Attuazione", e a tutte le prescrizione ed i termini di inizio ed ultimazione lavori previsti dal Permesso di Costruire, ed eventuali varianti o proroghe, rilasciati dal Comune competente in conformità al D.P.R. n. 380/2001 nonché alle vigenti normative statali, regionali e comunali per la tutela di ogni tipo di inquinamento;

6.7 Il mancato rispetto delle clausole di cui ai punti precedenti, comporterà l'automatica risoluzione del contratto di trasferimento con applicazione di penali a carico della società inadempiente

Il Direttore
(ing. Salvatore Puca)

Il Presidente
(avv. Giuseppe Romano)

Il presente avviso unitamente a tutti gli allegati sono disponibili sul profilo del committente all'indirizzo: www.asinapoli.it