

REGIONE CAMPANIA



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

**MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ  
E DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CAIVANO**

\*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\*

**CUP: G47H09001250002**

**CIG: 498242070C**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

Elaborato:

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

Data: Gennaio 2019

Tavola n.:

Scala: .....

**11**

REV.	DESCRIZIONE	DATA	APPROVAZIONE
0	Emissione per consegna	Marzo 2013	Decreto C. n. 74-2013
1	Aggiornamento	Gennaio 2014	Decreto C. n. 2-2014
2	Aggiornamento	Gennaio 2019	

**I PROGETTISTI**  
(Consorzio ASI di Napoli)

*ing. Antonio Esposito*

*arch. Massimino Madera*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Consorzio ASI di Napoli)

*ing. Antonello Calderoni*

**IL CONSORZIO ASI DI NAPOLI**

**IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE**

(Consorzio ASI di Napoli)

*ing. Antonio Esposito*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**L'IMPRESA**



**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli**

-----

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO per l'esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ E DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CAIVANO".**

**CIG: 498242070C -- CUP: G47H09001250002**

-----

L'anno ..... (.....) il giorno .....  
del mese di ..... nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli, sita in Napoli alla Via Domenico Morelli 75, CAP 80121, sono personalmente presenti:

- l'Avv. Giuseppe Romano, quale Presidente e Legale Rappresentante del Consorzio ASI di Napoli, C.F. 80045420637, nel presente atto denominato "Stazione Appaltante";

- il Sig. ...., nato a ....., il .....,  
ed ivi residente alla via Piave n. 21 nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ....., con sede legale in .....  
alla via ..... n. ...., C.F. .... e P.IVA  
....., di seguito nel presente atto denominato "Appaltatore";

**PREMESSO CHE**

- con Decreto ..... n. .... del ..... è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di "Messa in sicurezza della viabilità e della pubblica illuminazione nell'agglomerato industriale di Caivano". --  
CIG: 498242070C -- CUP: G47H09001250002, per l'importo dei lavori da appaltare di euro 998.917,10 (novecentonovantottomilanovecentodiciassette virgola dieci) oltre

I.V.A., di cui: euro 971.838,69 (novecentosettantunomilaottocentotrentotto virgola

sessantanove) oggetto dell'offerta mediante procedura .....

ed euro 27.078,41 (ventisettemilasettantotto virgola quarantuno) per oneri per la

sicurezza non oggetto dell'offerta;

- in esito all'esperimento della procedura di gara è risultata migliore offerente

l'impresa .....

- il Consorzio ASI, con Decreto n..... del..... ha

dichiarato l'impresa..... aggiudicataria definitiva dei lavori

che ha offerto un ribasso in percentuale del .....%;

- alla gara di cui sopra sono stati attribuiti i codici: CIG: 498242070C e CUP:

G47H09001250002;

- la determinazione di aggiudicazione è divenuta efficace in

data..... a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti in

capo all'impresa aggiudicataria;

- è stato comunicato ai controinteressati il provvedimento di aggiudicazione in

data..... e pertanto, alla data odierna, sono decorsi i trentacinque

giorni previsti dall'articolo 32, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- è stata verificata la regolarità del DURC On Line: N. prot. ....,

scadente il .....

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 - Premesse**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 - Oggetto**

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'impresa

....., in persona del suo Legale Rappresentante,  
che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Messa in  
sicurezza della viabilità e della pubblica illuminazione nell'agglomerato industriale di  
Caivano". -- CIG: 498242070C -- CUP: G47H09001250002, che dovrà essere  
eseguito nel rispetto delle norme vigenti.

### **Articolo 3 – Corrispettivo dell'appalto - termini di pagamento -**

1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma complessiva di  
€ ..... comprensivo degli oneri di sicurezza non  
soggetti a ribasso pari ad € ....., tenuto conto del ribasso  
del .....% (.....per cento) oltre IVA nella misura del 22%.

2. I pagamenti saranno disposti con le modalità previste dall'art. 3 (tracciabilità dei  
flussi finanziari) della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i..

3. I pagamenti saranno effettuati per stati di avanzamento, mediante emissione di  
certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del  
ribasso d'asta e delle ritenute, raggiungeranno un importo non inferiore a  
€ 100.000,00 (centomila/00), come previsto dall'articolo 27 del Capitolato Speciale  
d'Appalto.

4. Le fatture emesse dovranno specificatamente recare nella causale il presente  
appalto e saranno liquidate a 30 giorni fine mese dalla fattura.

5. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del  
D.Lgs. 50/2016. L'importo della contratto, come determinato in sede di gara, resta  
fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti  
alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

### **Articolo 4 –Durata e ultimazione dei lavori - penali**

1. Il contratto, come da capitolato d'appalto, stabilisce, per l'esecuzione, una durata

di giorni **duecentodieci** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del giorno ....., con il termine fissato per il giorno .....

2. Se alla data di scadenza del contratto i lavori non sono ultimati, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale, oltre al risarcimento degli eventuali danni conseguenti al ritardo nella conclusione dei lavori.

3. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

#### **Articolo 5 - Termini per il collaudo o per il certificato di regolare esecuzione**

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

#### **Articolo 6 – Cauzione definitiva**

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Polizza Fideiussoria n. .... della Società ..... Agenzia ....., via ....., in data ..... per un importo di € .....

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante e la rinuncia all'eccezione all'articolo 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi

dieci mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. La Stazione Appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **Articolo 7 - Modalità di esecuzione**

1. I lavori dovranno essere svolti dall'appaltatore nei modi previsti nel capitolato speciale d'appalto. Il capitolato speciale d'appalto è allegato al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale.

#### **Articolo 8 - Verifica dell'attività contributiva**

1. La stazione appaltante sottopone a specifica verifica la situazione inerente la regolarità contributiva dell'appaltatore, mediante analisi degli elementi derivanti dalla documentazione acquisita presso gli enti previdenziali, con particolare riferimento al

documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine di accertare l'eventuale sussistenza di irregolarità definitivamente accertate.

2. La stazione appaltante provvede d'ufficio all'acquisizione del DURC e l'eventuale presentazione del documento da parte dell'appaltatore non rileva ai fini della verifica.

3. L'Amministrazione acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità in relazione al presente contratto: a) per il pagamento degli stati avanzamento delle prestazioni; b) per il certificato di verifica di conformità / l'attestazione di regolare esecuzione e per il pagamento del saldo finale.

#### **Articolo 9 – Cessione del contratto - Subappalto**

1. Il subappalto è ammesso ai sensi dell'articolo 105 D.Lgs. n. 50/2016.

2. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Previa autorizzazione del Consorzio ASI, l'appaltatore può subappaltare i lavori indicati a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 10 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

2. Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la



risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

3. Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

- Banca: .....

IBAN: .....

Intestatario: .....

4. L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

- Sig. ...., nato a ..... (....) il ....., e  
residente a ..... (.....) in via ..... n. ....,  
nella qualità di Legale Rappresentante dell'impresa .....

5. Il conto corrente dedicato deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

6. Le fatture devono essere corredate con il codice CIG: 498242070C .

#### **Articolo 11 - Responsabilità**

1. L'impresa assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni arrecati, eventualmente, alla Stazione Appaltante e a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

#### **Articolo 12 - Inadempienze e risoluzione del contratto**

1. L'eventuale esecuzione dei lavori in modo difforme da quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto sarà contestata all'appaltatore attraverso PEC entro 10 giorni dall'inadempienza, specificando la natura e l'entità dell'inadempienza stessa.

2. L'appaltatore avrà un termine di 10 giorni per presentare le proprie eventuali controdeduzioni, trascorso il quale, ove le giustificazioni addotte non siano riconosciute in tutto o in parte valide, la Stazione Appaltante considererà valida la

prima inosservanza delle clausole contrattuali; in ogni caso l'inosservanza delle clausole e condizioni previste nel capitolato, contestate nei modi sopra indicati per due volte nel corso dell'appalto, darà diritto all'Amministrazione di procedere alla risoluzione "ipso iure" del contratto.

3. Si procederà, altresì, alla risoluzione "ipso iure" del contratto nei seguenti casi: 1) fallimento dell'appaltatore; 2) subappalto anche parziale, se non previsto o autorizzato; 3) interruzione dei lavori protrattasi per oltre n. 15 giorni, salvo che l'appaltatore dimostri che sia dipeso da cause di forza maggiore; 4) violazione degli obblighi relativi all'applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro; 5) mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010.

4. In caso di risoluzione del contratto all'appaltatore verrà comunque saldato il corrispettivo dei lavori effettuati fino al giorno della disposta risoluzione. Nell'eventualità della risoluzione del contratto per i motivi suddetti, la stazione appaltante può incamerare la cauzione prestata.

#### **Articolo 13 - Risoluzione ai sensi del D.lgs. n. 50/2016**

1. Oltre a quanto già previsto al precedente articolo 12, il presente contratto può essere risolto durante il periodo della sua efficacia, se una o più delle condizioni di cui all'articolo 108 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 sono soddisfatte.

#### **Articolo 14 - Recesso unilaterale della Stazione Appaltante.**

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016, in qualunque tempo e fino al termine del contratto, per motivi di pubblico interesse.

2. Il recesso è esercitato per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a

mezzo PEC.

3. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi venti (20) giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al precedente comma 2.

4. Qualora la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di recesso unilaterale, essa si obbliga a pagare all'appaltatore un'indennità corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dall'appaltatore al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dalla Stazione Appaltante;
- il valore dei materiali esistenti nel magazzino dall'appaltatore;
- un decimo dell'importo dei lavori non eseguiti calcolati sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti (4/5) del prezzo posto a base di gara e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

#### **Articolo 15 - Devoluzione delle controversie non risolubili in via transattiva**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi degli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamati artt. 205 e 206 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Napoli.

#### **Articolo 16 - Obblighi dell'appaltatore**

1. L'appaltatore svolgerà i lavori con l'osservanza delle disposizioni legislative

vigenti in materia, sollevando la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento controlli o ispezioni per accertare che i lavori siano eseguiti in conformità alle pattuizioni.

#### **Articolo 17 - Ultimazione dei lavori**

1. L'appaltatore è tenuto a comunicare l'intervenuta ultimazione dei lavori, a seguito della quale il direttore dei lavori effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.

#### **Articolo 18 - Adempimenti in materia antimafia**

1. Con il presente contratto l'appaltatore si impegna espressamente al rispetto delle condizioni previste dalle Leggi 31/5/1965 n. 575, e s.m.i. così come disposto ai sensi del D.P.R. n. 252 del 03/06/1998 e s.m.i., dall'art. 2, comma 2 e dall'art. 3, comma 2, del D.L. 8/8/1994 n. 490 in ordine alla prevenzione del fenomeno mafioso.

#### **Articolo 19 - Osservanza delle condizioni di lavoro**

1. L'impresa è sottoposta a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

2. L'impresa è obbligata altresì ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si eseguono i lavori, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località.

3. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino

alla sostituzione.

4. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

5. La stazione Appaltante, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione all'impresa dell'inadempienze ad essa denunciate dall'ispettorato del lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo contrattuale.

6. Tale ritenuta viene rimborsata quando l'ispettorato predetto dichiara che l'impresa si sia posta in regola e la stessa non può vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento.

#### **Articolo 20 – Polizza assicurativa**

1. Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 una Polizza di assicurazione n. ...., emessa in data ..... dalla Società ....., rilasciata da agenzia di ....., con un massimale di € ..... per i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché di € 1.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

#### **Articolo 21 – Oneri, stipula e registrazione**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta in base alle tariffe vigenti.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

4. L'imposta sul valore aggiunto, nelle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

5. Tutti i componenti, previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi della L. 675/1996, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazioni anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

#### **Articolo 22 – Protocollo di legalità**

1. Con la sottoscrizione del presente l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2010 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

#### **Articolo 23 – Allegati al contratto**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara;
- verbale di procedura di gara (con relativi allegati);
- provvedimento di aggiudicazione;
- progetto esecutivo;
- Polizza assicurativa n. .... del ....., emessa da ..... agenzia di .....

- Cauzione definitiva n. .... in data ..... della

Società ..... Agenzia n. ....

Il presente contratto è composto di n. 13 fogli.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto.

*Napoli, .....*

**Il Legale Rappresentante del Consorzio ASI**

**L'Appaltatore**

Avv. Giuseppe Romano

