



Modello ASI01

SPAZIO RISERVATO AL CONSORZIO ASI DI NAPOLI  
(accettazione)

**Al Consorzio ASI di Napoli**  
Via Domenico Morelli, 75  
80121 Napoli

**OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE / NULLA OSTA ALL'INSEDIAMENTO IN  
AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI**  
(ai sensi della Legge Regionale n.19 del 2013 e del Regolamento Consortile)

**DATI**

**Quadro A – Richiedente**

Il sottoscritto (*Cognome e Nome*): \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

nato a: \_\_\_\_\_ il: \_\_\_\_\_

prov.: \_\_\_\_\_ stato: \_\_\_\_\_

residente in: \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_ stato: \_\_\_\_\_

indirizzo: \_\_\_\_\_ n.°: \_\_\_\_\_ C.A.P.: \_\_\_\_\_

PEC/Posta: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ cellulare: \_\_\_\_\_

in qualità di: \_\_\_\_\_

della ditta/dell'impresa: \_\_\_\_\_

della società: \_\_\_\_\_

codice fiscale/p.iva: \_\_\_\_\_ Codice ATECO: \_\_\_\_\_

indirizzo: \_\_\_\_\_ n.°: \_\_\_\_\_ C.A.P.: \_\_\_\_\_

PEC/Posta: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ cellulare: \_\_\_\_\_



**Procuratore/delegato**

Cognome e Nome:	_____
Codice Fiscale:	_____
nato a:	_____ il: _____
prov.:	_____ stato: _____
residente in:	_____ prov.: _____ stato: _____
indirizzo:	_____ n.°: _____ C.A.P: _____
PEC/Posta:	_____
Telefono:	_____ fax: _____ cellulare: _____

**CHIEDE**

- il rilascio dell'autorizzazione / nulla osta all'insediamento;
- il rilascio dell'autorizzazione / nulla osta all'insediamento in sanatoria in quanto già insediato dal \_\_\_\_\_ ;

**mediante:**

- Acquisto;
- Locazione;
- Acquisto parziale;
- Locazione parziale.

del lotto / immobile della società / impresa: \_\_\_\_\_

immobile	Foglio _____ Particella/e _____	di proprietà di: _____ della superficie totale di mq. _____ di cui coperta di mq. _____ circa.
lotto	Foglio _____ Particella/e _____	di proprietà di: _____ della superficie totale di mq. _____



insediata nell'agglomerato industriale di:

	<b>Acerra</b>
	<b>Caivano</b>
	<b>Casoria - Arzano - Frattamaggiore</b>
	<b>Giugliano-Qualiano</b>
	<b>Nola Marigliano</b>
	<b>Pomigliano d'Arco</b>
	<b>Foce Sarno</b>

**Quadro B - Cedente**

Il sottoscritto (Cognome e Nome): _____
Codice Fiscale: _____
nato a: _____ il: _____
prov.: _____ stato: _____
residente in: _____ prov.: _____ stato: _____
indirizzo: _____ n.°: _____ C.A.P: _____
PEC/Posta: _____
Telefono: _____ fax: _____ cellulare: _____
in qualità di: _____
della ditta/dell'impresa: _____
della società: _____
codice fiscale/p.iva: _____ Codice ATECO: _____
indirizzo: _____ n.°: _____ C.A.P: _____
PEC/Posta: _____
Telefono: _____ fax: _____ cellulare: _____



**Procuratore/delegato**

Cognome e Nome:	_____
Codice Fiscale:	_____
nato a:	_____ il: _____
prov.:	_____ stato: _____
residente in:	_____ prov.: _____ stato: _____
indirizzo:	_____ n.°: _____ C.A.P.: _____
PEC/Posta:	_____
Telefono:	_____ fax: _____ cellulare: _____

**CHIEDE**

l'autorizzazione a cedere alla società/impresa \_\_\_\_\_ di cui al QUADRO A – Richiedente;

**pertanto il RICHIEDENTE ed il CEDENTE dichiarano:**

**Quadro C – Dichiarazioni del Richiedente**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_

nato a: \_\_\_\_\_ il: \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_ stato: \_\_\_\_\_

in qualità di: \_\_\_\_\_ della società: \_\_\_\_\_,

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss mm e ii e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 e ss mm e ii, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

1. di essere cittadino italiano, di Stato membro della UE oppure di essere cittadino residente in Italia o di un altro Stato che riconosca analogo diritto ai cittadini italiani;
2. che la ditta è iscritta nel registro delle imprese c/o C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_;
3. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazioni equivalente secondo la legislazione straniera;
4. di non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato, salvo gli effetti della riabilitazione, nonché della sospensione della pena: a) a pena detentiva per reati previsti dalle norme a tutela



dell'ambiente; b) alla reclusione per un tempo non inferiore a un anno per un delitto contro la pubblica amministrazione, contro la fede pubblica, contro il patrimonio, contro l'ordine pubblico, contro l'economia pubblica, ovvero per un delitto in materia tributaria; c) alla reclusione per un tempo non inferiore a due anni per un qualunque delitto non colposo;

5. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza e di essere iscritta alla posizione INPS di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ e INAIL di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_;
6. di non essere reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste;
7. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla legge 287/1991.
8. di voler svolgere all'interno del lotto / immobile oggetto della presente richiesta l'attività di:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Codice ATECO: \_\_\_\_\_

*(meglio dettagliata nella relazione tecnica generale allegata alla presente)*

9. che l'investimento da avviare:

Iniziale previsto è di €: _____	nelle eventuali fasi successive dal secondo anno in poi è di €: _____
------------------------------------	--

10. che i dati di Bilancio dell'impresa sono:

10.1. totale bilancio: € \_\_\_\_\_

10.2. fatturato ultimo esercizio: € \_\_\_\_\_

10.3. fatturato penultimo esercizio: € \_\_\_\_\_

11. che la società / impresa:

- non possiede ulteriori sedi / stabilimenti / filiali;
- possiede ulteriori sedi / stabilimenti / filiali:  
*(specificare sede legale ed operativa: comune, provincia, stato;)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

con un numero di addetti pari a: \_\_\_\_\_

- che intende:
  - dismettere;
  - delocalizzare trasferire nell'insediamento oggetto della presente istanza richiesta;
  - non dismettere;
  - non delocalizzare;

12. che la società / impresa intende occupare nell'insediamento previsto un numero di addetti totali pari a :  
 N° \_\_\_\_\_ come di seguito dettagliato:

Tipologia Addetti	N. Addetti previsti per il NUOVO insediamento
Funzioni direttive (Soci,Dirigenti,Quadri) N.	
Impiegati N.	
Operai N.	
Apprendisti N.	
Padroncini N.	
Manodopera saltuaria o stagionale N.	
<b>TOTALE N.</b>	
% presenza personale femminile sul totale addetti	%

13. che il fabbisogno minimo nel ciclo produttivo è di:

- Energia Elettrica (potenza minima necessaria): \_\_\_\_\_
- Acqua per uso igienico sanitario: \_\_\_\_\_
- Acqua per uso industriale: \_\_\_\_\_

*(meglio specificato nella relazione tecnica allegata);*

14. che il traffico pesante su strada:

- non è previsto;
- è previsto
  - mezzi in uscita n° \_\_\_\_\_/mese;
  - mezzi in entrata n° \_\_\_\_\_/mese;

15. che sono previsti trasporto di merci pericolose soggette a norme ADR (D.M. del 4 novembre 1996 – D.M. 15 maggio 1997 – D.M. 28 settembre 1999 e ss mm e ii )

- No
- Si

16. che la Società possiede Certificazione di Qualità:

- Si
- No

10. che la Società possiede Certificazione Ambientale:

- Si
- No

12. che nel ciclo produttivo sono previste emissioni di:

- odore;
- polveri;
- rumore;
- fumi;
- acque reflue;
- altro;
- nessuna;

*(meglio descritta nella relazione tecnica generale allegata)*

13. che i rifiuti prodotti dall'attività sono:

	<i>Tipologia Codici CER</i>	<i>Quantitativi [t/anno]</i>	<i>Riciclo/Recupero /Smaltimento</i>
Rifiuti Solidi Urbani			
Speciali			

14. che la Società/Impresa **è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti**, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;



15. di autorizzare fin da ora il CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI ed ogni altro soggetto da quest'ultimo formalmente delegato ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dagli stessi ritenute necessarie sia in fase di istruttoria che dopo l'eventuale assegnazione del lotto richiesto, anche tramite sopralluoghi e/o acquisizione di documentazioni pertinenti aggiuntive rispetto a quelle espressamente previste dalla normativa;

16. altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

#### D – Dichiarazioni del CEDENTE

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_  
nato a: \_\_\_\_\_ il: \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_ stato: \_\_\_\_\_  
in qualità di: \_\_\_\_\_ della società: \_\_\_\_\_  
del lotto: \_\_\_\_\_ dell'immobile censito: \_\_\_\_\_

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R 445/2000, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

1. di aver titolo alla presentazione di questa istanza in quanto:

*specificare titolo, legale rappresentante, procura o altro:* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

del lotto / immobile oggetto della richiesta: \_\_\_\_\_;

localizzato nell'agglomerato di: \_\_\_\_\_;

ricadente nel Comune di: \_\_\_\_\_;

censito al catasto: \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mapp.: \_\_\_\_\_ sub.: \_\_\_\_\_;

2. che lo stato attuale del lotto / immobile risulta:

pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dai seguenti titolo/pratica edilizia/, nulla osta ASI:

Nulla Osta Consorzio ASI – Delibera/Decreto n° : \_\_\_\_\_;

Titolo Edilizio (PDC, DIA, SCIA): \_\_\_\_\_;

*(allegare copia conforme delle autorizzazione/titolo edilizio, etc)*

Altro: \_\_\_\_\_;





3. che la società cedente risulta in regola con le autorizzazioni ASI in quanto ha ottemperato alle prescrizioni / adempimenti, degli impegni assunti nel contratto o convenzione di assegnazione / nulla osta all'insediamento:

- Si (indicare atto / nulla osta): \_\_\_\_\_;
- No: \_\_\_\_\_;
- Altro (specificare): \_\_\_\_\_;

4. che la società è già allacciata alla rete idrica consortile;

- Nulla osta/Decreto ASI n.º: \_\_\_\_\_;  
*(che si allegano in copia);*

5. che la società è già allacciata alla rete fognaria consortile ed è autorizzata:

- Nulla osta ASI n.º: \_\_\_\_\_;
- Autorizzazione ATO n.º: \_\_\_\_\_;  
*(che si allegano in copia);*

6. di autorizzare fin da ora il CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI ed ogni altro soggetto da quest'ultimo formalmente delegato ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dagli stessi ritenute necessarie sia in fase di istruttoria che dopo l'eventuale assegnazione del lotto richiesto, anche tramite sopralluoghi e/o acquisizione di documentazioni pertinenti aggiuntive rispetto a quelle espressamente previste dalla normativa;

7. che la Società:

- Si trova
- Non si trova

nelle condizioni di revoca o decadenza del nulla osta all'insediamento per mancata costruzione o adeguamento dello stabilimento, per la sua mancanza di messa in esercizio, per il mancato svolgimento dell'attività per la destinazione del bene ad altra attività senza preliminare autorizzazione dell'Ente.

8. Altro: \_\_\_\_\_;

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE/NULLA OSTA ALL'INSEDIAMENTO IN CASO DI CESSIONE TOTALE O PARZIALE MEDIANTE ACQUISTO / LOCAZIONE****da parte del Richiedente:**

- Documento di identità;
- Atto costitutivo della società ecc.;
- Piano di investimento – Business Plan (*Schema Allegato n. 1*);
- Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio concernente i dati, relativi agli ultimi due esercizi contabili chiusi alla data di presentazione della richiesta, (*Allegato n. 2*),
- Visura Camerale in corsa di validità;
- Casellario giudiziario e certificato dei carichi pendenti amministratore o dichiarazione sostitutiva resa secondo le modalità di cui al DPR 445/2000;
- Relazione Tecnica asseverata a firma di un tecnico/professionista abilitato. Contenente almeno la descrizione delle caratteristiche edilizie dello stabilimento, delle opere da farsi, dell'attività produttiva con particolare interesse ai cicli produttivi, all'impatto ambientale, alla gestione di rifiuti allo smaltimento delle acque reflue prodotte ai fabbisogni energetici ecc.

**da parte del Cedente:**

- Documento di identità;
- Decreto/Delibera del Consorzio di Autorizzazione / nulla osta dell'Inseediamento (ultimo);
- Titolo di Proprietà o disponibilità delle aree e/o immobili;
- Titolo edilizio rilasciato dal Comune competente ricadente nell'agglomerato;
- Decreto/Delibera di Nulla Osta lavori rilasciato dal Consorzio (ultimo);
- Copia dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue;

Rappresentazione grafica firmata da tecnico abilitato in scala adeguata in particolare:

- Tav.1 - Inquadramento territoriale- scala 1:1000/1:2000
- Tav.2 - Inquadramento generale del lotto (aerofotogrammetrico e catastale) scala 1:500/1:1000
- Tav.3 - Pianta, Sezioni e Prospetti (Sato di Fatto e Stato di Progetto) scala 1:500/1:100
- Tav.4 - Planimetria dell'impianto produttivo indicante il lay-out dell'attività corredata di idonea leggenda indicante eventuali punti di emissione scala 1:500/1:100
- Tav.5 - Planimetria del lotto/opificio industriale con idonea leggenda indicante gli allacci alle infrastrutture consortili (idrico, fognario, impianti tecnologici ed altro) corredata dal posizionamento del misuratore idrico e del pozzetto fiscale scarico acque reflue scala 1:500/1:100

**PIANO DI INVESTIMENTO - BUSINESS PLAN****A. L'impresa e i suoi protagonisti****\* Presentazione dell'impresa**

*(forma e composizione societaria, oggetto sociale, breve storia, struttura organizzativa, campo di attività, risultati conseguiti e prospettive di sviluppo)*

**\* Vertice e management aziendale**

*(indicare i responsabili della gestione con le rispettive funzioni e responsabilità)*

**B. Sintesi del programma proposto****\* Caratteristiche salienti del programma**

*(descrivere sinteticamente il programma che si intende realizzare)*

**\* Presupposti e motivazioni che ne sono all'origine**

*(indicare le ragioni produttive, commerciali ed economiche)*

**\* Obiettivi produttivi e di redditività perseguiti**

*(descrivere quali sono gli effetti produttivi ed economici attesi)*

**B1. Il prodotto/servizio**

**\* Descrizione e caratteristiche del nuovo prodotto/servizio che si intende realizzare e dei bisogni di mercato che si intendono soddisfare**

**\* Eventuali prodotti/servizi già realizzati dall'impresa e collegamenti con i nuovi**

**B2. Il mercato di sbocco e la concorrenza (citare le fonti dei dati indicati)**

**\* Caratteristiche del mercato di sbocco**

**\* Dimensioni del mercato, andamento storico e previsioni, interscambio con l'estero**

**\* Struttura e caratteristiche del sistema competitivo**

**\* Identificazione del proprio mercato di riferimento (clienti, territorio, dimensione)**

**B3. L'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione**

**\* Descrizione del processo produttivo attuale e/o di quello conseguente all'investimento proposto ed eventuali collegamenti ed integrazioni tra i due**

**\* I fattori produttivi (lavoro, capitale e know-how), disponibili o da acquisire**

**\* Gli investimenti previsti (al netto dell'IVA ed in euro)**

**\* Il mercato di approvvigionamento delle materie prime, potere contrattuale dei fornitori**

*(descrivere la struttura del mercato delle materie prime)*

**\* L'organizzazione del lavoro**

**B.4 Le prestazioni ambientali**

Fornire tutti gli elementi utili in merito all'origine dei dati e delle informazioni fornite nella Scheda Tecnica

**B5. Le risorse finanziarie**

**\* Le fonti finanziarie interne ed esterne, già acquisite o da richiedere, e capacità di accesso**

**\* Piano finanziario per la copertura dei fabbisogni derivanti dalla realizzazione dell'investimento proposto**

**B6. Le strategie commerciali**

**\* Piano di marketing**

*(posizionamento del prodotto, sistema di prezzi, canali distributivi, politica e organizzazione commerciale)*

ALLEGATO N. 2

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA D'ATTO NOTORIO**  
**relativa ai dati di bilancio**

Il/La sottoscritto/a: .....  
 nato/a a: ..... il:..... Codice Fiscale: .....  
 residente a: ..... in qualità di legale  
 rappresentante o procuratore delegato del/della: ..... forma  
 giuridica:.....  
 denominazione: ..... con sede legale nel Comune di:  
 ....., prov.: ..... , CAP: ..... via e n.civ.:.....  
 tel.: ....., fax: ..... , e-mail:.....;

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, così come disposto dall'articolo 76 del D.P.R. citato,

**DICHIARA CHE**

i valori indicati nella tabella di seguito riportata sono quelli desumibili dagli ultimi 2 bilanci approvati alla data di presentazione della domanda ovvero, nel caso di imprese individuali e di società di persone, dalle dichiarazioni dei redditi;

<b>Dati relativi al Contoe conomico</b>	<b>Esercizio.....</b>	<b>Esercizio.....</b>
Risultato prima delle imposte		
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali (sezione B, punto 10, lettera A)		
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali (sezione B, punto 10, lettera B)		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A1)		
Valore della produzione (Totale della voce A)		
Costo della produzione per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (voce B6)		
Costo della produzione per servizi (voce B7)		
Costo della produzione per godimento di beni di terzi (voce B8)		
Costo della produzione per il personale (voce B9)		
Costo della produzione per variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (voce B11)		
Costo della produzione per oneri diversi di gestione (voce B14)		
Interessi e altri oneri finanziari (voce C17)		



<b>Dati relativi allo Stato patrimoniale</b>	<b>Esercizio.....</b>	<b>Esercizio.....</b>
Totale della voce A del Passivo – Patrimonio netto		
Totale degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo della voce D del Passivo - Debiti		
Totale della voce B dell'Attivo - Immobilizzazioni		
Totale del Passivo		
Valore delle spese di ricerca e sviluppo		

Luogo e data:.....

Il Legale Rappresentante