

## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

Via Domenico Morelli, 75 - Napoli

Verbale di gara per l'affidamento con procedura ordinaria aperta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di interventi programmati di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, per un periodo di quattro anni, negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio ASI di Napoli, [CIG 7607583816].

Tipo di Appalto: Lavori afferenti alla categoria **OG3, Classifica V**;

Luogo di esecuzione dell'intervento: Agglomerati industriali di Acerra, Caivano, Giugliano-Qualiano, Nola-Marigliano, Pomigliano d'Arco.

Importo complessivo dell'appalto: € **5.226.992,84** al netto di IVA, di cui non soggetti a ribasso € **102.490,04** per oneri di sicurezza, per cui l'importo complessivo sul quale va applicato il ribasso è pari a € **5.124.502,8** al netto di IVA;

### SI PREMETTE

- con decreto dirigenziale n. 62 del 27.08.2018 è stata disposta l'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento di interventi programmati di manutenzione ordinaria e/o straordinaria negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio ASI, per anni quattro, con procedura ordinaria aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggia, ai sensi dell'art 95, comma 2, del Codice Appalti;
- il bando, il disciplinare di gara e il Capitolato speciale di appalto sono stati regolarmente pubblicati, il primo sulla GURI 5<sup>a</sup> Serie Speciale e Contratti Pubblici n. 103 del 05.09.2018 e, tutti gli atti, sul profilo del Committente e, per estratto, sui due quotidiani "il Mattino" ed "il Roma" del 10.09.2018;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per

il giorno 29 ottobre 2018 ore 12.00;

- entro il suindicato termine sono pervenute n. 18 offerte, protocollate nell'ordine con cui sono pervenute, di seguito elencate:

|  | <u>data</u> |
|--|-------------|
| 1. ATI Zeta Costruzioni sas – L.M.N. Costruzioni s.r.l. – Magila Soc. Coop     | 26.10.2018  |
| 2. Research Consorzio Stabile Soc. Consortile a r.l.                           | 29.10.2018  |
| 3. Infrastrutture s.r.l.   | 29.10.2018  |
| 4. Tecnomontaggi s.r.l.  | 29.10.2018  |
| 5. Andreozzi s.r.l.  | 29.10.2018  |
| 6. CLEI Società Cooperativa  | 29.10.2018  |
| 7. Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl                                    | 29.10.2018  |
| 8. Consorzio Stabile MARR Scarl  | 29.10.2018  |
| 9. LA.RE.FIN. s.r.l.   | 29.10.2018  |
| 10. Consorzio Stabile ARGO Scarl   | 29.10.2018  |
| 11. Consorzio Stabile Infratech  | 29.10.2018  |
| 12. PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.a.   | 29.10.2018  |
| 13. Impresa Bene Luigi   | 29.10.2018  |
| 14. ATI TECNOVA s.r.l. – Iaccarino Immobiliare s.r.l. Soc. Coop Edilcap a r.l. | 29.10.2018  |
| 15. Consorzio Stabile GECO Scarl   | 29.10.2018  |
| 16. ACM s.r.l. Associati Costruttori Meridionali                               | 29.10.2018  |
| 17. SMARIG s.r.l.  | 29.10.2018  |
| 18. ATI costituenda CEM. AR. 86 Soc. coop. a r.l. ALBA 81 Soc Coop a r.l.      | 29.10.2018  |

- con decreto dirigenziale n. 73 del 30.10.2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori de quo.

### CIO' PREMESSO

Il giorno 31 ottobre 2018, alle ore 15,40, in Napoli, presso la sede Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Napoli, l'ing. Salvatore Puca, Direttore del Consorzio, nella qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, l'Arch. Sebastiano Molaro, Responsabile Tecnico del Consorzio e l'Avv. Assunta Fuccia – consulente legale del Consorzio, nella qualità di commissari, quest'ultima con funzioni di Segretario verbalizzante, costituiscono la Commissione di gara dichiarando l'insussistenza di qualsivoglia causa di incompatibilità e/o di astensione ex art. 77 e 42 D.Lgs.

50/2016 e ss.mm.ii., dichiarando aperta la seduta di gara.

Sono presenti il legale rappresentante della CLEI Società Cooperativa, Sig. D'Alterio Paolo e un delegato, munito di delega, della Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl, Sig. Renzi Rosario.

La Commissione procede alla verifica della integrità dei plichi pervenuti nonché della ricezione entro i termini previsti dalla lex specialis.

I plichi vengono numerati e siglati dai componenti della Commissione.

All'esito della verifica dei plichi pervenuti, la Commissione procede alla apertura dei plichi, limitatamente alla busta "A" – Documentazione Amministrativa e alla verifica della conformità del contenuto della Busta "B" – Offerta tecnica”;

**Plico n. 1.** (*ATI Zeta Costruzioni sas – L.M.N. Costruzioni s.r.l. – Magila Soc. Coop*) – Tra la documentazione amministrativa prodotta dalla mandante L.M.N Costruzioni s.r.l. è stato rinvenuto un provvedimento dell'AVCP recante l'annotazione nel casellario informatico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 207/2010, per aver l'impresa detta utilizzato documentazione non veritiera per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione, ancorchè sia stata accertata l'insussistenza del dolo e della colpa grave in capo alla stessa. Atteso che l'art. 80, comma 5, lett. c), dlgs 50/2016 e s.m.i., contempla espressamente tra i motivi di esclusione *“il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione (...)”*, prima di assumere ogni determinazione al riguardo si ritiene opportuno chiedere chiarimenti alla partecipante ATI.

**Plico n. 2.** (*Research Consorzio Stabile Soc. Consortile a r.l.*) – Nel DGUE prodotto dal Research Consorzio Stabile Soc. Consortile a r.l., nella sezione *“Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti personali”*, il Consorzio partecipante ha dichiarato di essersi reso colpevole di gravi illeciti, essendo stato interessato da una rescissione contrattuale, in un appalto

affidato dal Comune di Cesano Maderno, per responsabilità dell'appaltatore accertate dal Tribunale di Monza con sentenza del 7 dicembre 2017.

Atteso che l'art. 80, comma 5, lett. c), dlgs 50/2016 e s.m.i., contempla espressamente tra i motivi di esclusione “*le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata non contestata in giudizio ovvero confermata all'esito di un giudizio ovvero che hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altra sanzione*”, prima di assumere ogni determinazione al riguardo si ritiene opportuno chiedere chiarimenti al partecipante Consorzio.

**Plico n. 3.** (*Infrastrutture s.r.l.*) - AMMESSA

**Plico n. 4.** (*Tecnomontaggi s.r.l.*) - AMMESSA

**Plico n. 5.** (*Andreozzi s.r.l.*) - AMMESSA

**Plico n. 6.** (*CLEI Società Cooperativa*) - AMMESSA

**Plico n. 7.** (*Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl*) - AMMESSA

I rappresentanti delle due imprese presenti lasciano la seduta alle ore 18:10.

La seduta è tolta alle ore 18:15, con prosecuzione delle operazioni di gara al giorno 6 novembre p.v., ore 11:00, di cui verrà data ampia pubblicità sul sito del Consorzio. I Plichi vengono affidati al Presidente della Commissione che provvede a rimporli, ai fini della custodia, della segretezza e dell'integrità, in un apposito armadio chiuso a chiavi.

### **Seconda seduta del 6 novembre 2018**

Alle ore 11,50 del giorno 6 novembre 2018, presso la sede di Napoli del Consorzio ASI, l'ing. Salvatore Puca, nella qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, l'Arch. Sebastiano Molaro e l'Avv. Assunta Fuccia, nella qualità di commissari, dichiarano aperta la seduta per la prosecuzione delle operazioni di gara interrotte il 31 ottobre 2018 fino all'esame del plico n. 7.

Non è presente ad assistere alcuna impresa.

***Plico n. 8. (Consorzio Stabile MARR Scarl) - AMMESSA***

***Plico n. 9. (LA.RE.FIN. s.r.l.)*** - Il concorrente ha presentato regolarmente tutta la documentazione richiesta nel bando e nel Disciplinare di gara ad eccezione della SOA, benchè ne siano indicati gli estremi. E', inoltre, opportuno ricevere alcuni chiarimenti sull'annotazione del concorrente nel Casellario informatico, ex art. 8 del DPR n.207/2010, in relazione al procedimento ex art. 40, comma 9-ter, Dlgs n. 163/2006. Pertanto, è necessario richiedere integrazione dell'Attestazione SOA e chiarimenti nei termini di cui sopra. Il concorrente viene ammesso con riserva in attesa di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, dlgs 50/2016.

***Plico n. 10. (Consorzio Stabile ARGO Scarl) - AMMESSA***

***Plico n.11 (Consorzio Stabile Infratech) - AMMESSA***

***Plico n.12 (PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.a.) - AMMESSA***

***Plico n.13 (Impresa Bene Luigi) - AMMESSA***

***Plico n. 14 (ATI TECNOVA s.r.l. – Iaccarino Immobiliare s.r.l. Soc. Coop Edilcap a r.l.)*** - Il concorrente Iaccarino Immobiliare s.r.l., mandante del raggruppamento orizzontale in argomento, ha dichiarato di eseguire le lavorazioni ricadenti nella categoria OG3 nella misura del 23,704%. A tal proposito la società Iaccarino, sprovvista della suddetta categoria, ha sottoscritto contratto di avvalimento con la società Italsud79 s.r.l.

Atteso che nel contratto di avvalimento sono elencate solo le attrezzature e non le risorse umane, prima di assumere ogni determinazione al riguardo si ritiene opportuno chiedere chiarimenti alla partecipante.

***Plico n. 15 (Consorzio Stabile GECO Scarl) - AMMESSA***

***Plico n. 16 (ACM s.r.l. Associati Costruttori Meridionali)*** - Il concorrente non ha prodotto per un disservizio del sistema (documentato), il Passoe e il contributo ANAC. Inoltre, nella domanda di partecipazione, la società in argomento, essendo sprovvista del requisito di attestazione SOA nella

categoria OG3, classifica V, ha dichiarato di avvalersi del requisito delle società Magri Costruzioni srl, A. Golluccio Costruzioni Generali Unipersonale srls e C.G. Costruzioni generali di Cialdella Benito & C. SNC. Tuttavia, tra la documentazione offerta, sono stati individuati due diversi contratti di avvalimento, sottoscritti dalla partecipante con le società Dierre Costruzioni srl e C.G. Costruzioni generali di Cialdella Benito & C. SNC. Prima di assumere ogni determinazione al riguardo, è necessario richiedere le integrazioni dei documenti mancanti nonché chiarimenti in merito alla discrasia sopra evidenziata.

***Plico n. 17 (SMARIG s.r.l.) - AMMESSA***

***Plico n.18 (ATI costituenda CEM. AR. 86 Soc. coop. a r.l. ALBA 81 Soc Coop a r.l.) - AMMESSA***

Conclusosi l'esame della documentazione amministrativa dei 18 partecipanti, la Commissione procederà, per i concorrenti che non risultano "Ammessi", ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs 50/2016 e a richiedere i chiarimenti necessari.

I Plichi vengono affidati al Presidente della Commissione che provvede a rimporli, ai fini della custodia, della segretezza e dell'integrità, in un apposito armadio chiuso a chiavi.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 15,30.

Ing. Salvatore Puca

Avv. Assunta Fuccia

Arch. Sebastiano Molaro